



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
6 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1091

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κατοχής μετοχής των Ο.Τ. 42 και 43 και Αφών Ρομπολα Ν. Αιτωλ/νίας. 1
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ν. Χανίων 2
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς, Κουρφαλώνας, Κουρθιανά, Καλουδιανά της Κοινότητας Καλουδιανών Ν. Χανίων 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4296

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κατοχής μετοχής των Ο.Τ. 42 και 43 και Αφών Ρομπολα Ν. Αιτωλ/νίας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα

3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Π.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ./τος (ΦΕΚ 70/α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

4. Τις υπ' αριθ. 151 και 171 1987 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κατοχής.

5. Την υπ' αριθ. 20/θέμα 1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Αιτωλ/νίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κατοχής η οποία συνίσταται στη μείωση του πλάτους του δρόμου μεταξύ των ΟΤ 42 και 43, από 12,00 μ. σε 9,00 μ. όπως φαίνεται στα συνημμένα σχεδιαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 10 Οκτωβρίου 1987

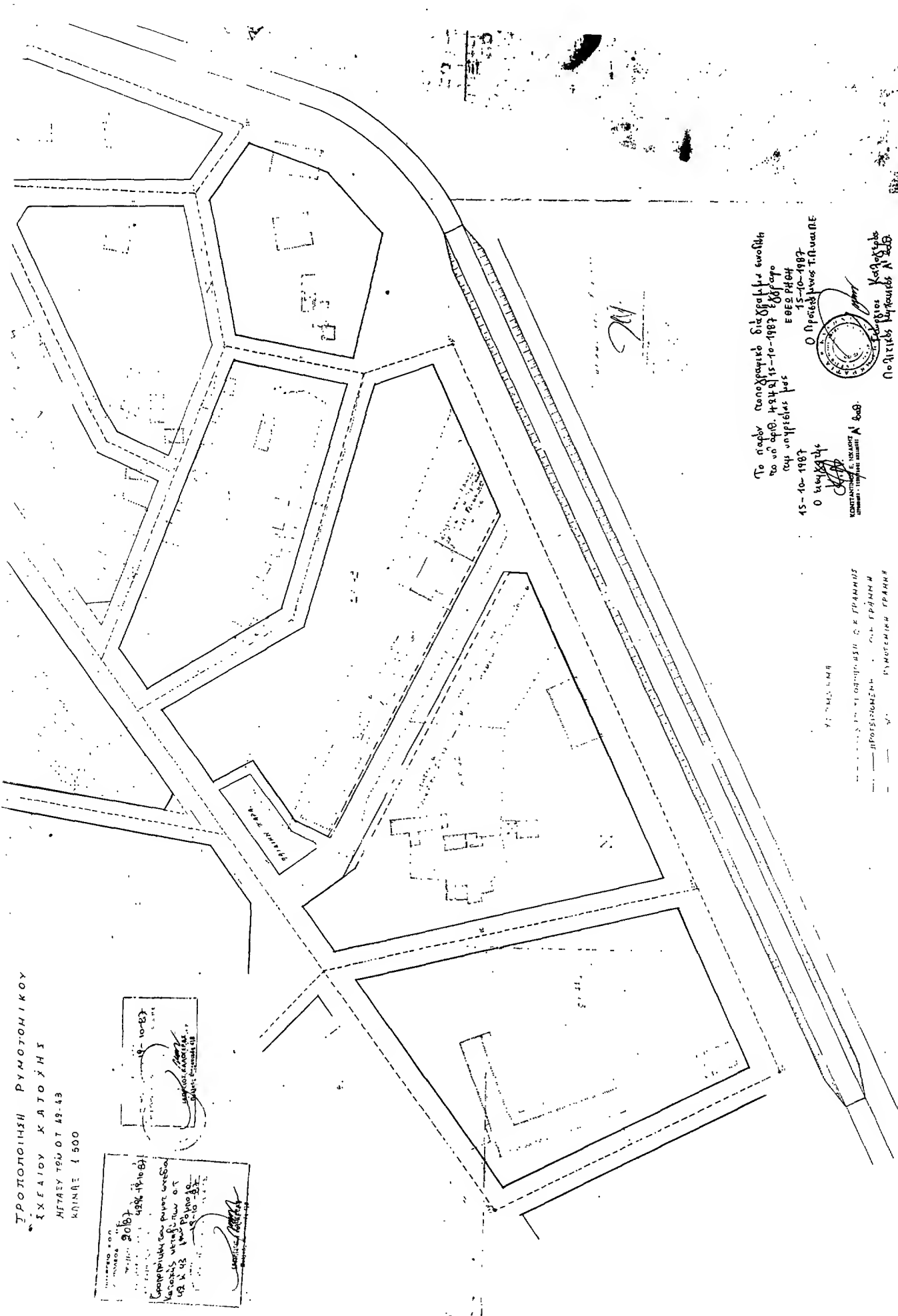
Ο Νομάρχης

Γ. ΠΑΠΑΓΩΑΝΝΟΥ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
 ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΤΟΧΗΣ
 ΜΕΤΑΦΥ ΤΟΥ ΟΤ 43-43
 ΚΛΙΜΑΚΕ 1:500

20/8/87 424-14-87
 ΟΡΘΟΓΩΝΙΑΣ ΕΝ ΠΛΕΥΡΕΣ
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΦΥ ΟΤ
 43 X 43 ΜΕΤΡΩΝ
 15-10-87

9-10-87
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
 ΜΕΤΑΦΥ ΟΤ 43-43



Το παρόν καταχωρητικό διαβιβάζεται ενοσφισ-
 τως από τον 424/15-10-1987 ΕΦΕΣ/ΠΦΕ/Φ
 της υπηρεσίας της
 15-10-1987
 Ο Υπουργός
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ε. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ
 ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Ν.Α.Π.Ε.



Νομάρχης Αιτωλίας Α. Α. Α. Α.

ΠΡΟΤΕΣΤΗΜΕΝΑ
 ΕΝ ΜΕΤΕΜΠΗ ΓΡΑΦΗ

Αριθ. 7010/4571

(2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ν. Χανίων.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕ-ΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 16/87 θέμα 1ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 27/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Κατατάσσουμε τους οικισμούς:

Α. α) Άγιος Γεώργιος, β) Γραμβούσα και γειτονιά Αθανασιανά, γ) Ζερβιανά και γειτονιά Καμάτσος, δ) Καρεφυλιανά και γειτονιά Μπαλαμπιανά, ε) Νιό Χωριό και γειτονιά Κουτουφιανά, στ) Φουρνάδος, ούτε περιαστικοί ούτε παραλιακοί, Τουριστικοί, ενδιαφέροντες στάσιμοι, διάσπαρτοι, μικροί.

Β. α) Πιπεριανά, β) Καλυβιανή, γ) Αζογυρές και γειτονιά Ντουλιανά, ούτε περιαστικοί, ούτε παραλιακοί τουριστικοί, αξιόλογοι, διάσπαρτοι, μικροί.

Γ. α) Τράχηλος και γειτονιά Μετόχιον, παραλιακοί, τουριστικοί, ενδιαφέροντες, συνεκτικοί, στάσιμοι, μικροί.

2. καθορίζουμε τα όρια των οικισμών της Κοινότητας Γραμβούσας Ν. Χανίων με τα στοιχεία.

Α. α) Άγιος Γεώργιος με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 1 και 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 17.

β) Γραμβούσα με τα στοιχεία: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 1 γειτονιά Αθανασιανά με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1.

γ) Ζερβιανά και γειτονιά Καμάτσος με τα στοιχεία: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1.

δ) Καρεφυλιανά και γειτονιά Μπαλαμπιανά με τα στοιχεία: 1, 2, 3, 11, 12, 13, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1.

ε) Νιό χωριό με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1. γειτονιά Κουτουφιανά με τα στοιχεία: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1.

στ) Φουρνάδος με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1.

Β. α) Πιπεριανά: Για το συνεκτικό με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1.

Για το διάσπαρτο με τα στοιχεία: 8, 9, 10, 11, 12, 8.

β) Καλυβιανή: Για το συνεκτικό με τα στοιχεία: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1.

Για το διάσπαρτο με τα στοιχεία 15, 16, 17, 18, 19, 5, 6, 7, 8, 20,

21, 22, 14, 15.

γ) Αζογυρές και γειτονιά Ντουλιανά. Για το συνεκτικό με τα στοιχεία: 4, 6, 7, 11, 12, 4.

Για το διάσπαρτο με τα στοιχεία: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1.

Γ. α) Τράχηλος: Για το συνεκτικό με τα στοιχεία: 6, 14, 13, 12, 19, 18, 17, 16, 10, 15, 6.

Για το διάσπαρτο με τα στοιχεία: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 18, 8, 9, 10, 11, 1.

Όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσης σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A) ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.1985 ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκαν με το 14.2.1987 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 για τους οικισμούς:

I) Γραμβούσα και γειτονιά Αθανασιανά, Ζερβιανά και γειτονιά Καμαρτσός, Καρεφυλιανά και γειτονιά Μπαλαμπιανά Νιό Χωριό και γειτονιά Κουτουφιανά Αρτιότητα 400 μ².

II) Πιπεριανά, Καλυβιανή, Αζογυρές και γειτονιά Ντουλιανά.

α) Για το συνεκτικό αρτιότητα 400.

β) Για το Διάσπαρτο αρτιότητα 700.

III) Τράχηλος και γειτονιά Μετόχιον.

α) Για το συνεκτικό 400μ²

β) Για το διάσπαρτο 1.000 μ².

B) ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Καρεφυλιανά και γειτονιά Μπαλαμπιανά, Νιό Χωριό και γειτονιά Κουτουφιανά Φουρνάδος Άγιος Γεώργιος, Αζογυρές και γειτονιά Ντουλιανά, Γραμβούσα και γειτονιά Αθανασιανά Ζερβιανά και γειτονιά Καμαρτσός, Πιπεριανά, Καλυβιανή Τράχηλος και γειτονιά Μετόχιον της Κοινότητας Γραμβούσας τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην Καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

II. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85/Δ/τος και ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 και όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 133Δ/3.5.85) ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 του 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 22 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΠΡΟΤΥΠΟΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗΣ

ΠΡΟΤΥΠΟΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	ΣΥΝΕΧΕΙΑ	Π. ΕΠΕΛΕΥΣΗ	Π. ΕΡΕΥΝΑ
ΣΤΟΙΧΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	Α. ΟΡΟΣ	Α. ΟΡΟΣ	Α. ΟΡΟΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.
1. ΣΤΕΓΗΣ ΜΟΝΟΚΙΤΟΣ			
2. ΣΤΕΓΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ			
3. ΣΤΕΓΗΣ ΤΕΤΡΟΚΙΤΟΣ			
4. ΣΤΕΓΗΣ			
5. ΣΤΕΓΗΣ			
6. ΣΤΕΓΗΣ			
7. ΣΤΕΓΗΣ			
8. ΣΤΕΓΗΣ			
9. ΣΤΕΓΗΣ			
10. ΣΤΕΓΗΣ			
11. ΣΤΕΓΗΣ			
12. ΣΤΕΓΗΣ			
13. ΣΤΕΓΗΣ			
14. ΣΤΕΓΗΣ			
15. ΣΤΕΓΗΣ			
16. ΣΤΕΓΗΣ			
17. ΣΤΕΓΗΣ			
18. ΣΤΕΓΗΣ			
19. ΣΤΕΓΗΣ			
20. ΣΤΕΓΗΣ			
21. ΣΤΕΓΗΣ			
22. ΣΤΕΓΗΣ			
23. ΣΤΕΓΗΣ			
24. ΣΤΕΓΗΣ			
25. ΣΤΕΓΗΣ			
26. ΣΤΕΓΗΣ			
27. ΣΤΕΓΗΣ			
28. ΣΤΕΓΗΣ			
29. ΣΤΕΓΗΣ			
30. ΣΤΕΓΗΣ			
31. ΣΤΕΓΗΣ			
32. ΣΤΕΓΗΣ			
33. ΣΤΕΓΗΣ			
34. ΣΤΕΓΗΣ			
35. ΣΤΕΓΗΣ			
36. ΣΤΕΓΗΣ			
37. ΣΤΕΓΗΣ			
38. ΣΤΕΓΗΣ			
39. ΣΤΕΓΗΣ			
40. ΣΤΕΓΗΣ			
41. ΣΤΕΓΗΣ			
42. ΣΤΕΓΗΣ			
43. ΣΤΕΓΗΣ			
44. ΣΤΕΓΗΣ			
45. ΣΤΕΓΗΣ			
46. ΣΤΕΓΗΣ			
47. ΣΤΕΓΗΣ			
48. ΣΤΕΓΗΣ			
49. ΣΤΕΓΗΣ			
50. ΣΤΕΓΗΣ			
51. ΣΤΕΓΗΣ			
52. ΣΤΕΓΗΣ			
53. ΣΤΕΓΗΣ			
54. ΣΤΕΓΗΣ			
55. ΣΤΕΓΗΣ			
56. ΣΤΕΓΗΣ			
57. ΣΤΕΓΗΣ			
58. ΣΤΕΓΗΣ			
59. ΣΤΕΓΗΣ			
60. ΣΤΕΓΗΣ			
61. ΣΤΕΓΗΣ			
62. ΣΤΕΓΗΣ			
63. ΣΤΕΓΗΣ			
64. ΣΤΕΓΗΣ			
65. ΣΤΕΓΗΣ			
66. ΣΤΕΓΗΣ			
67. ΣΤΕΓΗΣ			
68. ΣΤΕΓΗΣ			
69. ΣΤΕΓΗΣ			
70. ΣΤΕΓΗΣ			
71. ΣΤΕΓΗΣ			
72. ΣΤΕΓΗΣ			
73. ΣΤΕΓΗΣ			
74. ΣΤΕΓΗΣ			
75. ΣΤΕΓΗΣ			
76. ΣΤΕΓΗΣ			
77. ΣΤΕΓΗΣ			
78. ΣΤΕΓΗΣ			
79. ΣΤΕΓΗΣ			
80. ΣΤΕΓΗΣ			
81. ΣΤΕΓΗΣ			
82. ΣΤΕΓΗΣ			
83. ΣΤΕΓΗΣ			
84. ΣΤΕΓΗΣ			
85. ΣΤΕΓΗΣ			
86. ΣΤΕΓΗΣ			
87. ΣΤΕΓΗΣ			
88. ΣΤΕΓΗΣ			
89. ΣΤΕΓΗΣ			
90. ΣΤΕΓΗΣ			
91. ΣΤΕΓΗΣ			
92. ΣΤΕΓΗΣ			
93. ΣΤΕΓΗΣ			
94. ΣΤΕΓΗΣ			
95. ΣΤΕΓΗΣ			
96. ΣΤΕΓΗΣ			
97. ΣΤΕΓΗΣ			
98. ΣΤΕΓΗΣ			
99. ΣΤΕΓΗΣ			
100. ΣΤΕΓΗΣ			

ΣΤΟΙΧΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	Α. ΟΡΟΣ	Α. ΟΡΟΣ	Α. ΟΡΟΣ	Α. ΟΡΟΣ	Α. ΟΡΟΣ
ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.
1. νεκρός					
2. νεκρός					
3. νεκρός					
4. νεκρός					
5. νεκρός					
6. νεκρός					

ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	Α. ΟΡΟΣ	Α. ΟΡΟΣ	Α. ΟΡΟΣ	Α. ΟΡΟΣ	Α. ΟΡΟΣ
ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.
1. νεκρός					
2. νεκρός					
3. νεκρός					
4. νεκρός					
5. νεκρός					
6. νεκρός					

ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	Α. ΟΡΟΣ	Α. ΟΡΟΣ	Α. ΟΡΟΣ	Α. ΟΡΟΣ	Α. ΟΡΟΣ
ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.
1. νεκρός					
2. νεκρός					
3. νεκρός					
4. νεκρός					
5. νεκρός					
6. νεκρός					

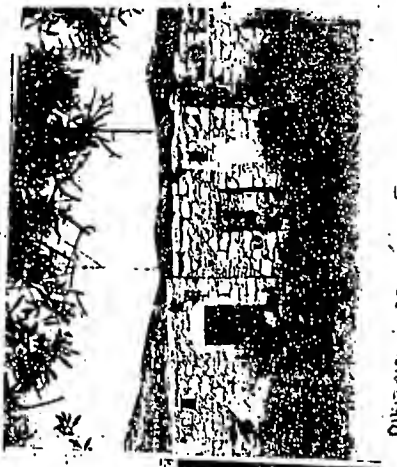
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	Α. ΟΡΟΣ	Α. ΟΡΟΣ	Α. ΟΡΟΣ	Α. ΟΡΟΣ	Α. ΟΡΟΣ
ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.
1. νεκρός					
2. νεκρός					
3. νεκρός					
4. νεκρός					
5. νεκρός					
6. νεκρός					

ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	Α. ΟΡΟΣ	Α. ΟΡΟΣ	Α. ΟΡΟΣ	Α. ΟΡΟΣ	Α. ΟΡΟΣ
ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.
1. νεκρός					
2. νεκρός					
3. νεκρός					
4. νεκρός					
5. νεκρός					
6. νεκρός					

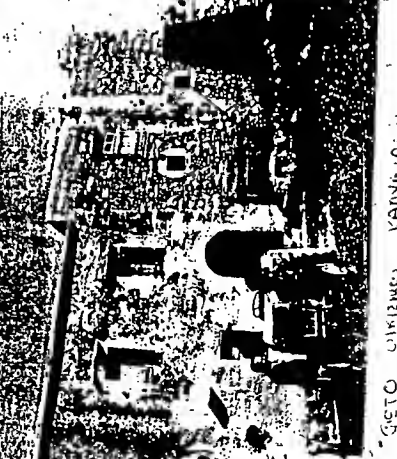
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	Α. ΟΡΟΣ	Α. ΟΡΟΣ	Α. ΟΡΟΣ	Α. ΟΡΟΣ	Α. ΟΡΟΣ
ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.
1. νεκρός					
2. νεκρός					
3. νεκρός					
4. νεκρός					
5. νεκρός					
6. νεκρός					

ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	Α. ΟΡΟΣ	Α. ΟΡΟΣ	Α. ΟΡΟΣ	Α. ΟΡΟΣ	Α. ΟΡΟΣ
ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.
1. νεκρός					
2. νεκρός					
3. νεκρός					
4. νεκρός					
5. νεκρός					
6. νεκρός					

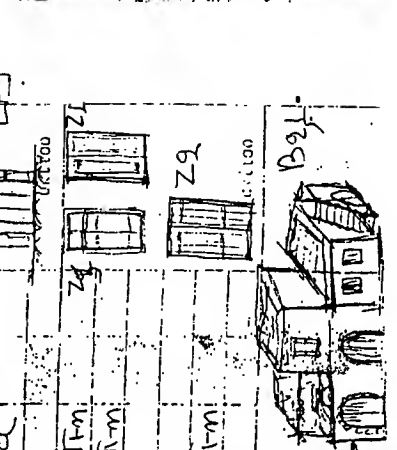
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	Α. ΟΡΟΣ	Α. ΟΡΟΣ	Α. ΟΡΟΣ	Α. ΟΡΟΣ	Α. ΟΡΟΣ
ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.
1. νεκρός					
2. νεκρός					
3. νεκρός					
4. νεκρός					
5. νεκρός					
6. νεκρός					



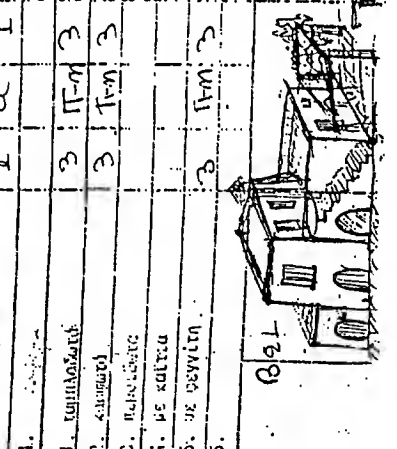
ΟΙΚΙΑ ΜΕ ΜΟΝΟΝ ΤΗΝ ΜΕΤΕΤΕΡΗ



ΟΙΚΙΑ ΜΕ ΜΟΝΟΝ ΤΗΝ ΜΕΤΕΤΕΡΗ

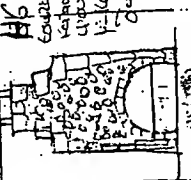


ΟΙΚΙΑ ΜΕ ΜΟΝΟΝ ΤΗΝ ΜΕΤΕΤΕΡΗ



ΟΙΚΙΑ ΜΕ ΜΟΝΟΝ ΤΗΝ ΜΕΤΕΤΕΡΗ

26

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ		ΠΡΟΓΕΙΟ		Α' ΕΠΛΩ.		Δ' ΕΠΛΩ.		ΣΥΝΑΡΤΗΡΗΣΕΙΣ	
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΜΑΚ.	ΧΡΩΜ.	ΜΑΚ.	ΧΡΩΜ.	ΜΑΚ.	ΧΡΩΜ.	ΑΠΕΙΡΟΜΕΡΕΙΕΣ	
1. νεκρά		9	α	9	α				
2. κορινθιακά		1	α	1	α				
3. παρατάδες		1	α	1	α				
4. φουρούσια		1	α	1	α				
5. οστύματα									
6. κυλινδρικές		9	α	9	α				

ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
1. μονότολμος ψηλός	
2. μονότολμος χαμηλός	
3. άλλος τρόπος	

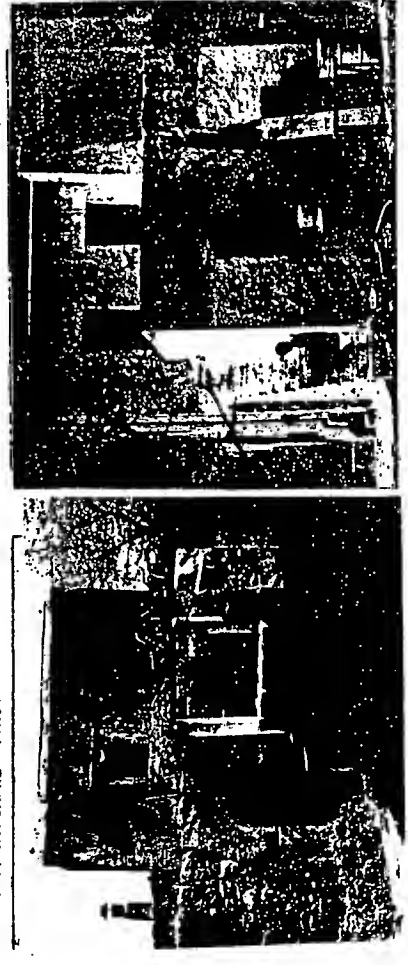
ΠΕΡΙΟΡΑ

ΠΕΡΙΟΡΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΝΘΕΤΙΚΩΝ ΜΕΡΩΝ	
1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ
2. ΣΟΦΑΣ-ΚΟΝΤΑΜΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ
3. ΣΥΛΟ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ
4. ΤΟΥΡΛΟ	8. ΑΣΦΑΛΤΙΝΑ

ΑΡΧΙΤ.	
α. ΛΕΥΚΟ	ε. ΟΙΚΙΑ
β. ΜΗΥΡΟ	ζ. ΚΟΥΚΙΟ
γ. ΓΥΡΤΟ	η. ΜΟΝΕ
δ. ΟΙΚΙΑ	θ. ΚΙΤΡΙΝΟ

ΕΛΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΗΜΕΡΑ ΤΟΥ ΤΕΛΕΣΤΟΥ



Ε. ΚΩΔΙΚΑΣ 101

ΣΕΛΗΝΑ

ΑΝΘΡΩΠΙΝΑ (04)

ΣΕΛΗΝΑ (04)

ΣΕΛΗΝΑ (04)

ΣΕΛΗΝΑ (04)

ΣΕΛΗΝΑ (04)

ΣΕΛΗΝΑ (04)

ΣΕΛΗΝΑ (04)

ΣΕΛΗΝΑ (04)

ΣΕΛΗΝΑ (04)

ΣΕΛΗΝΑ (04)

ΣΕΛΗΝΑ (04)

ΣΕΛΗΝΑ (04)

ΣΕΛΗΝΑ (04)

ΣΕΛΗΝΑ (04)

ΣΕΛΗΝΑ (04)

ΣΕΛΗΝΑ (04)

ΣΕΛΗΝΑ (04)

ΣΕΛΗΝΑ (04)

ΣΕΛΗΝΑ (04)

ΣΕΛΗΝΑ (04)

ΣΕΛΗΝΑ (04)

ΣΕΛΗΝΑ (04)

ΣΕΛΗΝΑ (04)

ΣΕΛΗΝΑ (04)

ΣΕΛΗΝΑ (04)

ΣΕΛΗΝΑ (04)

ΣΕΛΗΝΑ (04)

ΣΕΛΗΝΑ (04)

ΣΕΛΗΝΑ (04)

ΣΕΛΗΝΑ (04)

ΣΕΛΗΝΑ (04)

ΣΕΛΗΝΑ (04)

ΣΕΛΗΝΑ (04)

ΣΕΛΗΝΑ (04)

ΣΕΛΗΝΑ (04)

ΣΕΛΗΝΑ (04)

ΣΕΛΗΝΑ (04)

ΣΕΛΗΝΑ (04)

ΣΕΛΗΝΑ (04)

ΣΕΛΗΝΑ (04)

ΣΕΛΗΝΑ (04)

ΣΕΛΗΝΑ (04)

ΣΕΛΗΝΑ (04)

ΣΕΛΗΝΑ (04)

ΣΕΛΗΝΑ (04)

ΣΕΛΗΝΑ (04)

ΣΕΛΗΝΑ (04)

ΣΕΛΗΝΑ (04)

ΣΕΛΗΝΑ (04)

ΣΕΛΗΝΑ (04)

ΣΕΛΗΝΑ (04)

ΣΕΛΗΝΑ (04)

ΣΕΛΗΝΑ (04)

ΣΕΛΗΝΑ (04)

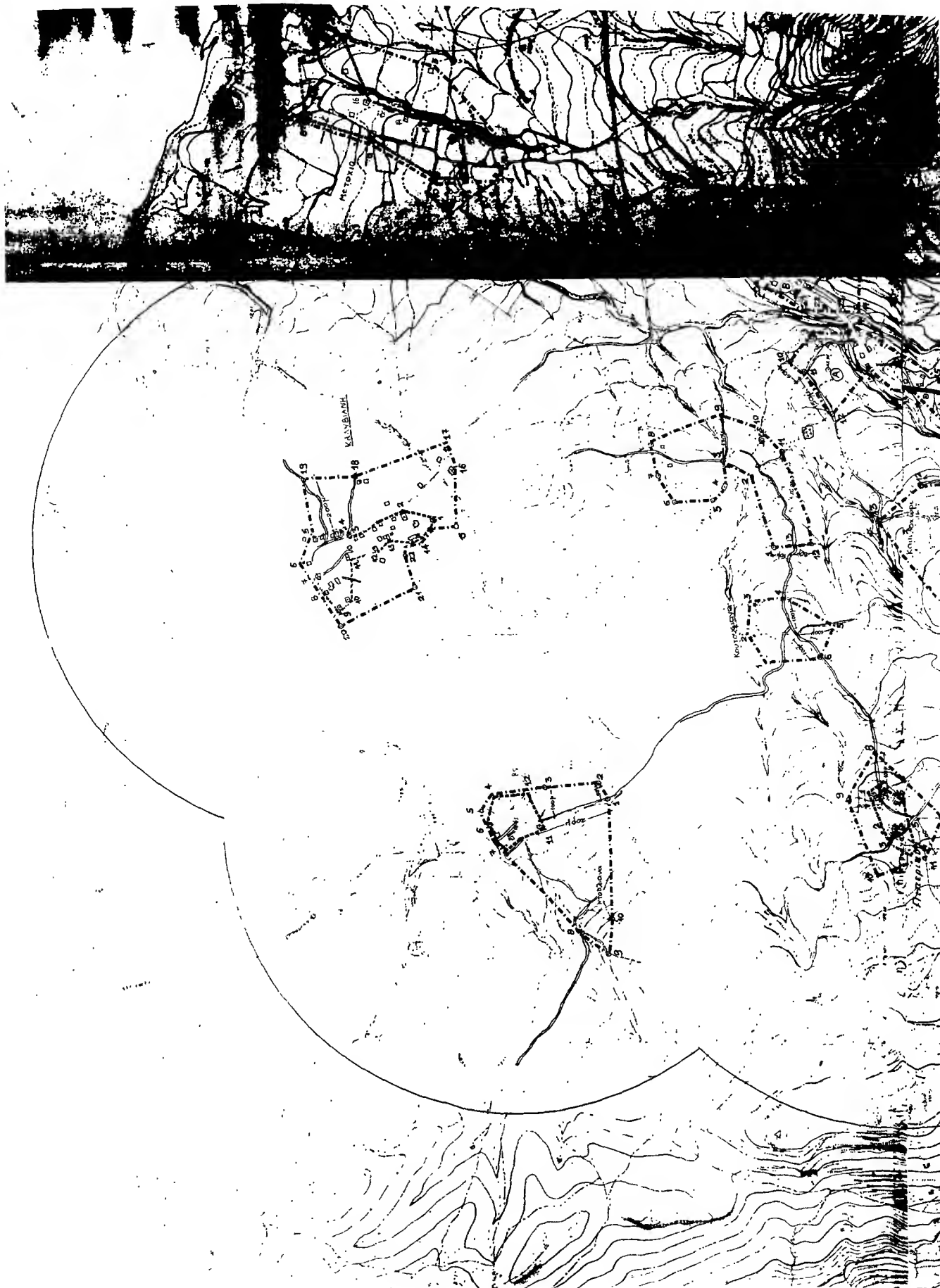
ΣΕΛΗΝΑ (04)

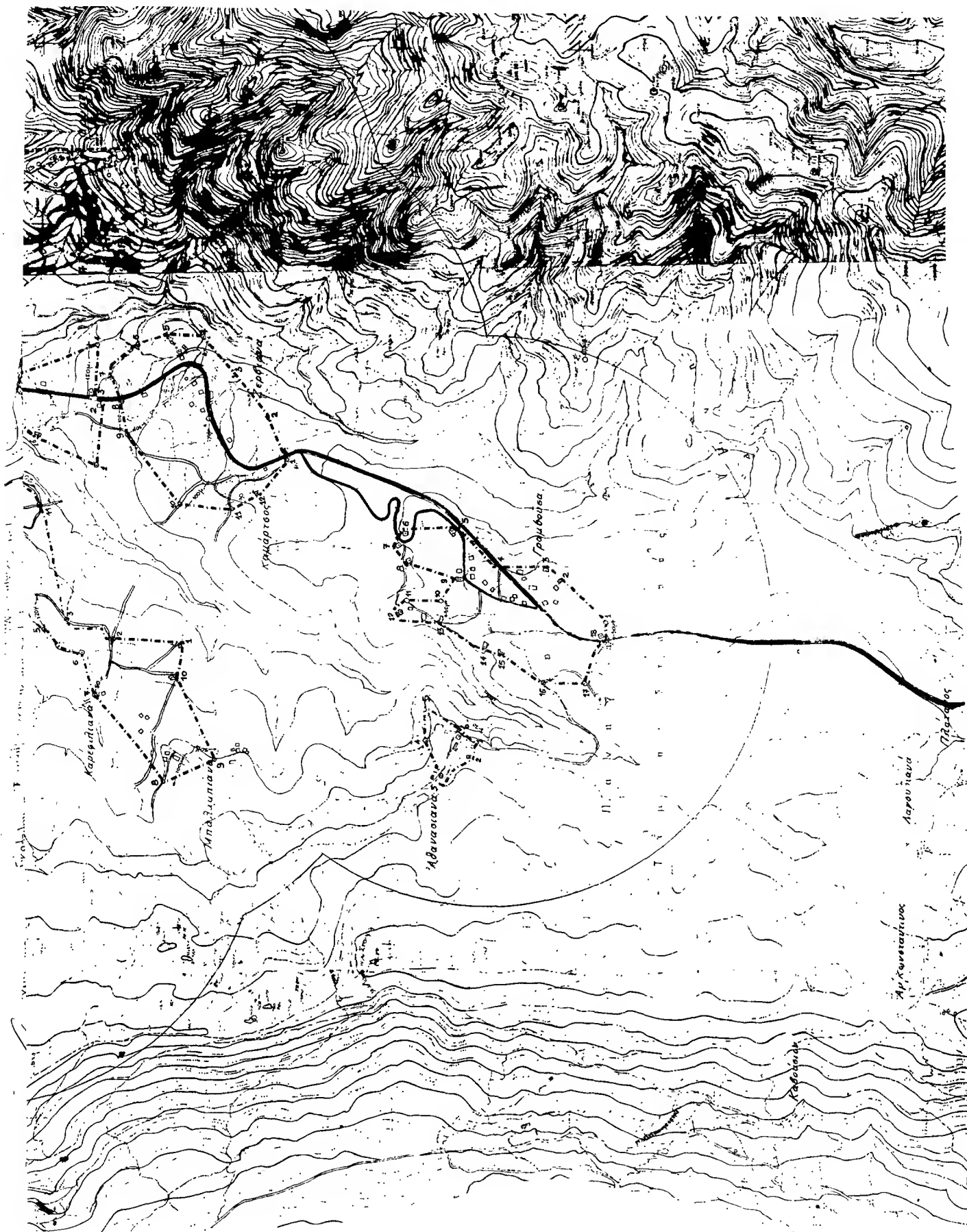
ΣΕΛΗΝΑ (04)

ΣΕΛΗΝΑ (04)

ΣΕΛΗΝΑ (04)

ΣΕΛΗΝΑ (04)





Αριθ. 2930/4567

(3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς, Κορφαλώννας, Κουρθιανών, Καλουδιανών της Κοινότητας Καλουδιανών Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕ-ΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 6/87 θέμα 2ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 7/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. 1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

1. α) ΚΟΡΦΑΛΩΝΑΣ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

1. β) ΚΟΥΡΘΙΑΝΑ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

1. γ) ΚΑΛΟΥΔΙΑΝΑ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Κορφαλώννας, Κουρθιανών και Καλουδιανών του Ν. Χανίων με τα στοιχεία:

2. α) Οικισμός Καλουδιανών - Κορφαλώννας: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-17Α-17Β - 17Γ-17Δ-17Ε-17Ζ-19-20-21-1.

2. β) Οικισμός Κουρθιανών: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 1.

2. γ) Οικισμός Κάτω Κορφαλώννας: Στο συνεκτικό Τμήμα: 4-Α-Β-Γ-1-4.

Στο διάσπαρτο τμήμα: 1-1Α-1Β-2-3-4-1.

Όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα

σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181 Δ'/3/5/85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 που τροποποιεί το προηγούμενο και για:

α) Το συνεκτικό τμήμα του Κάτω Κορφαλώννας ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

β) Το διάσπαρτο τμήμα του Κάτω Κορφαλώννας, αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

γ) Για το τμήμα του ενιαίου οικισμού Καλουδιανών - Κορφαλώννας αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

δ) Για τον οικισμό Κουρθιανών, αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τους οικισμούς Καλουδιανών - Κορφαλώννας - Κουρθιανών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 25 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

24

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Α' ΟΡΟΣ		Β' ΟΡΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. ΥΠΕΡ					ΟΚΤΩ
2. ΚΑΡΑΒΑΝΑ					
3. ΠΟΛΥΤΕΛΕΣ					
4. ΠΟΥΡΑΝΟ					
5. ΣΤΕΛΕΣ					
6. ΚΑΛΥΜΝΙΑ					
1. ΜΟΝΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ					ΟΚΤΩ
2. ΜΟΝΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ					
3. ΑΛΛΟΣ ΤΥΠΟΣ					

ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ	ΣΥΜΒΟΛΟ	Α' ΟΡΟΣ		Β' ΟΡΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1	ΣΥΜΒΟΛΟ					5
2	ΣΥΜΒΟΛΟ					6
3	ΣΥΜΒΟΛΟ					7
4	ΣΥΜΒΟΛΟ					8
5	ΣΥΜΒΟΛΟ					9
6	ΣΥΜΒΟΛΟ					10
7	ΣΥΜΒΟΛΟ					11
8	ΣΥΜΒΟΛΟ					12
9	ΣΥΜΒΟΛΟ					13
10	ΣΥΜΒΟΛΟ					14
11	ΣΥΜΒΟΛΟ					15
12	ΣΥΜΒΟΛΟ					16
13	ΣΥΜΒΟΛΟ					17
14	ΣΥΜΒΟΛΟ					18
15	ΣΥΜΒΟΛΟ					19
16	ΣΥΜΒΟΛΟ					20
17	ΣΥΜΒΟΛΟ					21
18	ΣΥΜΒΟΛΟ					22
19	ΣΥΜΒΟΛΟ					23
20	ΣΥΜΒΟΛΟ					24
21	ΣΥΜΒΟΛΟ					25
22	ΣΥΜΒΟΛΟ					26
23	ΣΥΜΒΟΛΟ					27
24	ΣΥΜΒΟΛΟ					28
25	ΣΥΜΒΟΛΟ					29
26	ΣΥΜΒΟΛΟ					30
27	ΣΥΜΒΟΛΟ					31
28	ΣΥΜΒΟΛΟ					32
29	ΣΥΜΒΟΛΟ					33
30	ΣΥΜΒΟΛΟ					34
31	ΣΥΜΒΟΛΟ					35
32	ΣΥΜΒΟΛΟ					36
33	ΣΥΜΒΟΛΟ					37
34	ΣΥΜΒΟΛΟ					38
35	ΣΥΜΒΟΛΟ					39
36	ΣΥΜΒΟΛΟ					40
37	ΣΥΜΒΟΛΟ					41
38	ΣΥΜΒΟΛΟ					42
39	ΣΥΜΒΟΛΟ					43
40	ΣΥΜΒΟΛΟ					44
41	ΣΥΜΒΟΛΟ					45
42	ΣΥΜΒΟΛΟ					46
43	ΣΥΜΒΟΛΟ					47
44	ΣΥΜΒΟΛΟ					48
45	ΣΥΜΒΟΛΟ					49
46	ΣΥΜΒΟΛΟ					50
47	ΣΥΜΒΟΛΟ					51
48	ΣΥΜΒΟΛΟ					52
49	ΣΥΜΒΟΛΟ					53
50	ΣΥΜΒΟΛΟ					54
51	ΣΥΜΒΟΛΟ					55
52	ΣΥΜΒΟΛΟ					56
53	ΣΥΜΒΟΛΟ					57
54	ΣΥΜΒΟΛΟ					58
55	ΣΥΜΒΟΛΟ					59
56	ΣΥΜΒΟΛΟ					60
57	ΣΥΜΒΟΛΟ					61
58	ΣΥΜΒΟΛΟ					62
59	ΣΥΜΒΟΛΟ					63
60	ΣΥΜΒΟΛΟ					64
61	ΣΥΜΒΟΛΟ					65
62	ΣΥΜΒΟΛΟ					66
63	ΣΥΜΒΟΛΟ					67
64	ΣΥΜΒΟΛΟ					68
65	ΣΥΜΒΟΛΟ					69
66	ΣΥΜΒΟΛΟ					70
67	ΣΥΜΒΟΛΟ					71
68	ΣΥΜΒΟΛΟ					72
69	ΣΥΜΒΟΛΟ					73
70	ΣΥΜΒΟΛΟ					74
71	ΣΥΜΒΟΛΟ					75
72	ΣΥΜΒΟΛΟ					76
73	ΣΥΜΒΟΛΟ					77
74	ΣΥΜΒΟΛΟ					78
75	ΣΥΜΒΟΛΟ					79
76	ΣΥΜΒΟΛΟ					80
77	ΣΥΜΒΟΛΟ					81
78	ΣΥΜΒΟΛΟ					82
79	ΣΥΜΒΟΛΟ					83
80	ΣΥΜΒΟΛΟ					84
81	ΣΥΜΒΟΛΟ					85
82	ΣΥΜΒΟΛΟ					86
83	ΣΥΜΒΟΛΟ					87
84	ΣΥΜΒΟΛΟ					88
85	ΣΥΜΒΟΛΟ					89
86	ΣΥΜΒΟΛΟ					90
87	ΣΥΜΒΟΛΟ					91
88	ΣΥΜΒΟΛΟ					92
89	ΣΥΜΒΟΛΟ					93
90	ΣΥΜΒΟΛΟ					94
91	ΣΥΜΒΟΛΟ					95
92	ΣΥΜΒΟΛΟ					96
93	ΣΥΜΒΟΛΟ					97
94	ΣΥΜΒΟΛΟ					98
95	ΣΥΜΒΟΛΟ					99
96	ΣΥΜΒΟΛΟ					100
97	ΣΥΜΒΟΛΟ					101
98	ΣΥΜΒΟΛΟ					102
99	ΣΥΜΒΟΛΟ					103
100	ΣΥΜΒΟΛΟ					104

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΣΠΙΣΗ ΤΟΥ ΠΕΛΕΣΤΗ



23

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Α' ΟΡΟΣ		Β' ΟΡΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. ΥΠΕΡ					ΟΚΤΩ
2. ΚΑΡΑΒΑΝΑ					
3. ΠΟΛΥΤΕΛΕΣ					
4. ΠΟΥΡΑΝΟ					
5. ΣΤΕΛΕΣ					
6. ΚΑΛΥΜΝΙΑ					
1. ΜΟΝΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ					ΟΚΤΩ
2. ΜΟΝΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ					
3. ΑΛΛΟΣ ΤΥΠΟΣ					

ΟΚΤΩ

